



HELSINKI
HELSINGFORS

39. kaupunginosa Tapaninkylä
Kortteli 39365 tontti 17
Asemakaavan muutos 1:1000

39 stadsdelen Staffansby
Kvarteret 39365 tomten 17
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄVDLINGEN

11948

KSLK
SIPLN
NAHTÄVÄNÄ
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD
HYVÄKSYTTY
GODKÄND
TULLUT VOIMAAN
TRÄTT I KRAFT

PIIRUSTUS
RIITING
PÄIVÄYS
DATUM
LAAJINUT
UPPGJORD AV
PIIRITÄNYT
RITAD AV
17.12.2009
Nina Nynäs-Lundqvist
Elisabet Hautamäki

ASEMAKAAVA-PÄÄLLIKÖ ANNELI LAHTI
STADSPLANECHIEF

Asemakaavassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

Av den i detaljplanen angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.

Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 m, ellei rakennusrajoit toisin määrätä. Tontinrajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontinrajasta saa kuitenkin olla 2 m. Autosuojia ja talousrakennus saadaan naapurin suostumuksella rakentaa 4 m lähemmäksi kuitenkin vähintään 1 m etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är 4 m såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgräns, där bredvidliggande tomts bredd är högst 6 m, får dock byggnads minimiavstånd från tomtgränsen vara 2 m. Garage och ekonomibyggnad får med grannens tillstånd byggas närmare än 4 m dock minst 1 m från gränsen till granntomt.

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopeutua ympäristönsä.

Byggnaderna ska vad beträffar storlek, form, material och färg anpassa till sin omgivning.

Tontit on aidattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaidalla tai vähintään 80 cm ja enintään 120 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensarivi. Kullekin tontille saa tehdä yhden enintään 3 m leveän ajoaukon.

Tomterna ska till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område förses med buskhäck eller minst 80 cm och högst 120 högt annat staket i anslutning till buskrad. Varje tomt får förses endast med en högst 3 m bred öppning för in- och utfart.

Sadevedet, mukaan luettuna katolle satava vesi ja perustusten salaojavedet, on ensisijaisesti imeytettävä maastoon tonteilla.

Regnvatten, inklusive på tak regnade vatten samt grunddräneringsvatten, i första hand ska uppsugas i marken på tomterna.

Rakennustöitä suoritettaessa on pidettävä huoli, että puita ja pensaita ei vahingoiteta. Poistettun puun tai pensaan tilalle on istutettava uusi.

Vid utförande av byggnadsarbete ska tillses att träd eller buskar inte skadas. Träd eller buske, som avlägsnats, ska ersättas av nytt exemplar.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen, on istutettava.

Obebyggda tomtdelar, som inte användas som väg, lekplatser eller för parkering ska planteras.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Minimiantalet bilplatserna:

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m² vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m² vy, dock minst 1,25 bp/bostad.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i bostadsbyggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst 30 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

Del av område som ska planteras.

Del av område som ska planteras, där det ska finnas träd och buskar.

För ellinje reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

På tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m² får dock byggas två bostäder

Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas utom bostäderna belägna ekonomitrymmen och garage tillsammans högst 25 m² vy/bostad och farstutrymme, växthus el.dyl. högst 10 % av den bostadsvåningsyta som anges i detaljplanen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

Istutettava alueen osa.

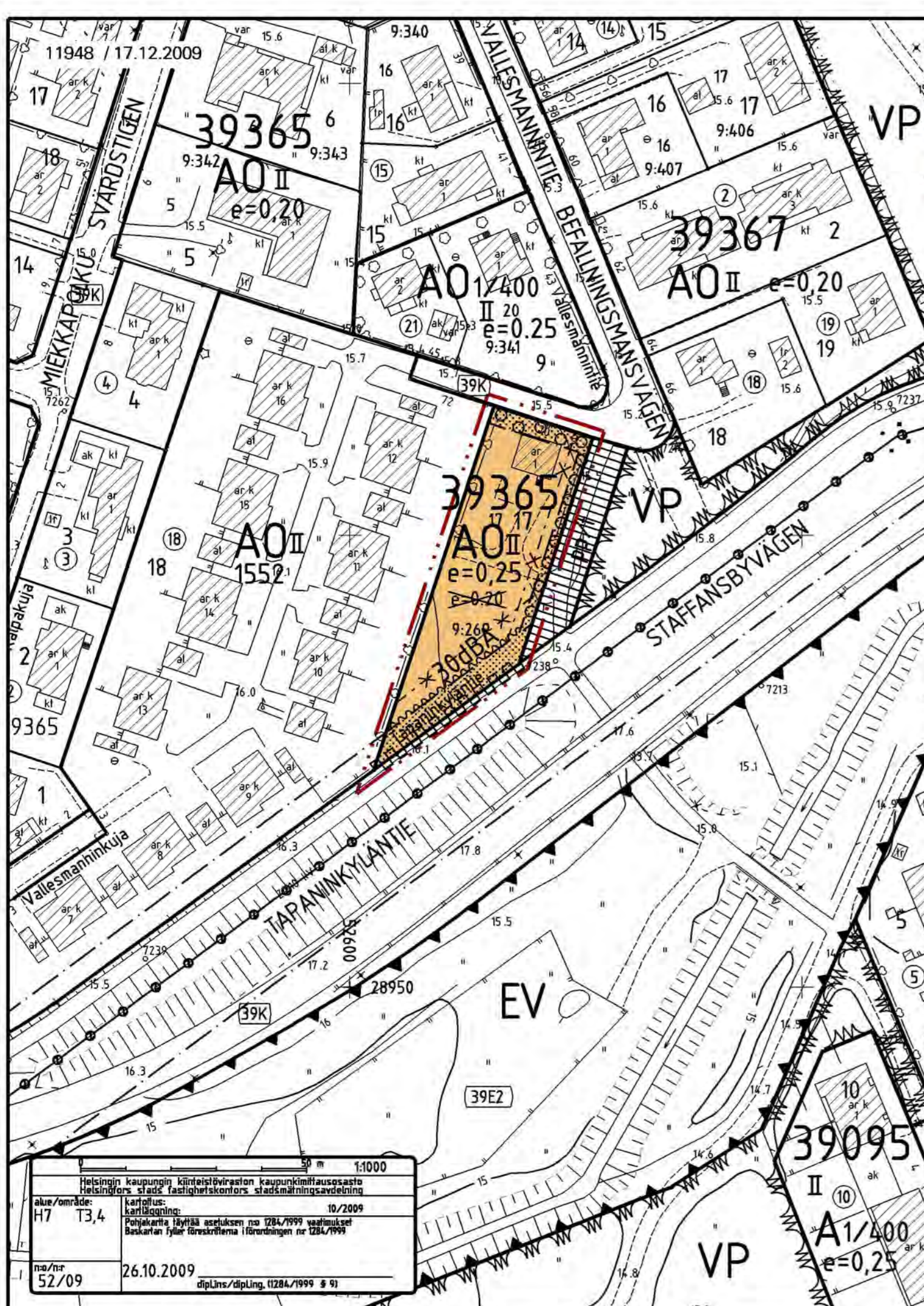
Istutettava alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita.

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m², saa rakentaa kaksi asuntoa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa asuntojen ulkopuolisia talous- ja autosuojatiloja yhteensä enintään 25 k-m²/asunto sekä kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta asuntokerrosalasta.



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning
alue/område: H7 T3,4
karttoitus: 10/2009
Pohjakaarta täydentä asetuksen no 1284/1999 vaatimukset
Baskartan tyder förskriften i förordningen nr 1284/1999
no/nr: 26.10.2009
52/09
dipLins/dipLing. (1284/1999 § 9)